

ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Наймодатель _____ паспорт серия _____ № _____,
выдан _____ к/п _____,
зарегистрированный по адресу _____, и

Наниматель _____ паспорт серия _____ № _____,
выдан _____ к/п _____,
зарегистрированный по адресу _____,

Совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет а Наниматель принимает во временное пользование, за плату, для проживания жилое помещение, расположенное по адресу: _____

1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на основании _____

2. ПОРЯДОК РАССЧЕТА

Срок найма с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2.1. Оплата за проживание производится Нанимателем одновременно при заселении или перечислением на расчетный счет Наймодателя за один день до даты заселения.

2.2. Стоимость _____ руб./сутки, итого _____ рублей.
(сумма прописью)

2.3. Внесен аванс _____ рублей. (сумма прописью)

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания,

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке.

3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения и находящегося в нем имущества, оборудования, мебели, а также напольных покрытий.

3.1.4. Наниматель обязан возместить Наймодателю убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества, оборудования, мебели, а также напольных покрытий.

3.1.5. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.

3.1.6. Время вселения и выселения оговариваются дополнительно во время заключения настоящего Договора

3.1.7. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Нанимателем.

Наймодатель _____ Наниматель _____

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.
- 4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за 1 день до срока выселения Нанимателя.
- 4.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя после указанного, в п. 4.2., срока, аванс в размере стоимости одного дня проживания не возвращается.
- 4.4. По требованию Наймодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Наниматель:
- пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или условий пользования помещением, либо неоднократными нарушениями; существенно ухудшает состояние жилого помещения или имущества Наймодателя.
- 4.5. По требованию Нанимателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:
- Наймодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом с соответствии с условиями Договора; переданное Нанимателю жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Наймодателем при заключении Договора.
- 4.6. Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

- 5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ
- 5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.
- 5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которые та понесла.
- 5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим Договором и законодательством РФ.
- 6.2. В случае возникновения разногласий стороны между Нанимателем и Наймодателем по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.
- 6.3. В дополнение к настоящему договору составлен акт приема-передачи квартиры от «__» _____ года в 2 (двух) экземплярах для каждой из сторон, а также произведена фотосъемка состояния жилого помещения перед передачей наймодателю.

Наймодатель _____ Наниматель _____