

## ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Москва“ 20 ” июля 2020 г

**Наймодатель** Петров Петр Петрович паспорт серия 7723 № 123456, выдан УФМС города Ногинск по Московской области, 25.11.2011 к/п 111-111, зарегистрированный по адресу Московская область, г. Ногинск, ул. Строителей д. 25 кв. 53, и

**Наниматель** Иванов Иван Иванович паспорт серия 3317 № 123456, выдан ОВД Владимирской области города Александров, 11.08.2007 к/п 222-222, зарегистрированный по адресу Владимирская область, г. Александров, ул. Институтская д. 32 кв. 19 совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет а Наниматель принимает во временное пользование, за плату, для проживания жилое помещение, расположенное по адресу:

г. Москва, ул. Академика Перельмана д. 29, кв.211

1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на основании \_\_\_\_\_

Свидетельства о государственной регистрации права, серия 77 АВ № 123456

## 2. ПОРЯДОК РАССЧЕТА

Срок найма с «20» июля 2020г. по «22» июля 2020г.

2.1. Оплата за проживание производится Нанимателем одновременно при заселении или перечислением на расчетный счет Наймодателя за один день до даты заселения.

2.2. Стоимость 2000 руб./сутки, итого 4000 (четыре тысячи) рублей. (сумма прописью)

2.3. Внесен аванс 4000 (четыре тысячи) рублей. (сумма прописью)

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания,

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке.

3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения и находящегося в нем имущества, оборудования, мебели, а также напольных покрытий.

3.1.4. Наниматель обязан возместить Наймодателю убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества, оборудования, мебели, а также напольных покрытий.

3.1.5. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.

3.1.6. Время вселения и выселения оговариваются дополнительно во время заключения настоящего Договора: заселение 20 июля в 12:00, выселение 22 июля в 15:00

3.1.7. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Нанимателем.

Наймодатель \_\_\_\_\_ Наниматель \_\_\_\_\_

#### 4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за 1 день до срока выселения Нанимателя.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя после указанного, в п. 4.2., срока, аванс в размере стоимости одного дня проживания не возвращается.

4.4. По требованию Наймодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Наниматель:

-пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или условий пользования помещением, либо неоднократными нарушениями; существенно ухудшает состояние жилого помещения или имущества Наймодателя.

4.5. По требованию Нанимателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

-Наймодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом с соответствии с условиями Договора; переданное Нанимателю жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Наймодателем при заключении Договора.

4.6. Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении Договора.

#### 5. ОТСВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ

5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которые та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим Договором и законодательством РФ.

6.2. В случае возникновения разногласий стороны между Нанимателем и Наймодателем по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

6.3. В дополнение к настоящему договору составлен акт приема-передачи квартиры от «20» июля 2020 года в 2 (двух) экземплярах для каждой из сторон, а также произведена фотосъемка состояния жилого помещения перед передачей наймодателю.

Наймодатель \_\_\_\_\_ Наниматель \_\_\_\_\_